

ПРОТОКОЛ № 2/III

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Шинников, д. 36 (далее - МКД)

В доме 177 жилых помещения (квартир) общей площадью **7714,4кв.м.**, что составляет **100% голосов/долей** в общей собственности.

Общее собрание собственников помещений дома проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК «ЖКХ СЕРВИС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Лицо, председательствующее на общем собрании, с наделением его полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания, Садакова Татьяна Ивановна (директор управляющей компании).

Секретарь общего собрания с наделением его полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания, Метревели Ирма Владимировна (юрисконсульт управляющей компании).

Дата проведения очно-заочного голосования - с «27» марта 2017г. по «27» мая 2017г.

Дата проведения очной части общего собрания - 27.03.2017г.

Место проведения очной части общего собрания: у 1-го подъезда многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания: 19:00.

Дата окончания приёма решений собственников - «27» мая 2017г. 24час.00мин.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90 (офис управляющей компании).

Дата подведения итогов очно-заочного голосования: «06» июня 2017г. 13час.00мин.

В собрании приняли участие собственники **89 жилых помещений (квартир)** общей площадью **4027,65кв.м.**, обладающие **52,21% голосов/долей** в общей собственности.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Один кв.м. общей площади помещения равен одному голосу.

Реестр собственников помещений дома является Приложением № 1 к настоящему Протоколу (на 6-ти листах в 1-м экз.).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, вместе с решениями содержатся в Приложении № 2 к настоящему Протоколу (на 190-та листах в 1-м экз.).

Сообщение о проведении общего собрания является Приложением № 3 к настоящему Протоколу (на 1-м листе в 1-м экз.). Решением общего собрания, оформленного Протоколом № 1/УК от 01.07.2016г., предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах в подъездах.

Копия доверенности (на 1-м листе в 1-м экз.) является Приложением № 4 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчёта управляющей компании за 2016г.
2. Утверждение плана работ на 2017г.
- 3.1. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (далее — Совет МКД).
- 3.2. Избрание членов Совета МКД.
- 3.3. Избрание Председателя Совета МКД из членов Совета МКД.
- 3.4. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 4.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
-на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.
 - 4.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 4.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 4.4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии специального счета и возмещении расходов за его ведение.

4.5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

4.6. Наложение на управляющую компанию обязанности заключить с 01.05.2017г. договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

4.7. Наложение на управляющую компанию обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг.

4.8. Предоставление Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт.

5.1. Оказание услуги видеонаблюдения и источнике её финансирования (услугу видеонаблюдения собственникам жилых/нежилых помещений в МКД оказывает ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743), стоимость составляет 68,00 (Шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц с квартиры и будет выставляться отдельной строкой в общей счёт-квитанции. В рамках услуги видеонаблюдения будет смонтировано 12 камер видеонаблюдения (согласно спецификации и схеме расположения). Плата за услуги может повышаться в связи с модернизацией СВН, увеличением количества камер и текущим уровнем инфляции в стране на основании решения общего собрания собственников МКД, но не более чем на 10% и не чаще одного раза в год.

5.2. Наложение на управляющую компанию и Председателя Совета Дома обязанности заключить с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743) Договор на оказание услуг по видеонаблюдению.

6. Утверждение места хранения Протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора собрания по утверждения отчёта управляющей компании за 2016г.	
Предложено:	Утвердить отчёт управляющей компании за 2016г.	
Решили:	Утвердить отчёт управляющей компании за 2016г.	
За	78,04% - 3143,25 голосов (долей)	Решение Принято
Против	1,66% - 66,7 голосов (долей)	
Воздержался	20,30% - 817,7 голосов (долей)	

По 2.1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу монтажа козырьков из сетки «рабица» по периметру дома со стороны подъездов между 2 и 3 этажами (сдерживать снег, падающий с пандусов)	
Предложено:	Смонтировать козырьки из сетки «рабица» по периметру дома со стороны подъездов между 2 и 3 этажами (сдерживать снег, падающий с пандусов)	
Решили:	Смонтировать козырьки из сетки «рабица» по периметру дома со стороны подъездов между 2 и 3 этажами (сдерживать снег, падающий с пандусов)	
За	84,02% - 3383,85 голосов (долей)	Решение Принято
Против	10,11% - 407,2 голосов (долей)	
Воздержался	5,87% - 236,6 голосов (долей)	

По 2.2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу демонтажа металлического ограждения у парковки во дворе дома	
Предложено:	Демонтировать металлическое ограждение у парковки во дворе дома	
Решили:	Демонтировать металлическое ограждение у парковки во дворе дома	
За	51,72% - 2083,03 голосов (долей)	Решение не принято
Против	33,68% - 1356,75 голосов (долей)	
Воздержался	14,6% - 587,87 голосов (долей)	

По 2.3 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу установки калитки с домофонным ключом с

	левой стороны дома (если смотреть лицом на подъезды)		
Предложено:	С левой стороны дома (если смотреть лицом на подъезды) установить калитку с домофонным ключом		
Решили:	С левой стороны дома (если смотреть лицом на подъезды) установить калитку с домофонным ключом		
За	56,65% - 2281,55 голосов (долей)	Решение не принято	
Против	32,9% - 1325,2 голосов (долей)		
Воздержался	10,45% - 420,9 голосов (долей)		

По 3.1 вопросу повестки дня:			
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу утверждения Положения о Совете МКД		
Предложено:	Утвердить Положение о Совете МКД		
Решили:	Утвердить Положение о Совете МКД		
За	79,34% - 3195,675 голосов (долей)	Решение Принято	
Против	1,67% - 67,1 голосов (долей)		
Воздержался	18,99% - 764,875 голосов (долей)		

По 3.2 вопросу повестки дня:			
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу избрания членов Совета МКД		
Предложено:	Избрать членов Совета МКД в количестве 7 человек: 1. Латышев Евгений Владимирович (пом. № 116) 2. Наумов Александр Иванович (пом. № 117) 3. Столбов Дмитрий Леонидович (пом. № 106) 4. Зыкин Владимир Александрович (пом. № 138) 5. Гулин Андрей Александрович (пом. № 17) 6. Вылегжанина Екатерина Владимировна (пом. № 11) 7. Кулигина Татьяна Николаевна (пом. № 77)		
Решили:	Избрать членов Совета МКД в количестве 7 человек: 1. Латышев Евгений Владимирович (пом. № 116) 2. Наумов Александр Иванович (пом. № 117) 3. Столбов Дмитрий Леонидович (пом. № 106) 4. Зыкин Владимир Александрович (пом. № 138) 5. Гулин Андрей Александрович (пом. № 17) 6. Вылегжанина Екатерина Владимировна (пом. № 11) 7. Кулигина Татьяна Николаевна (пом. № 77)		
За	70,21% - 2827,875 голосов (долей)	Решение Принято	
Против	4,21% - 169,55 голосов (долей)		
Воздержался	25,58% - 1030,225 голосов (долей)		

По 3.3 вопросу повестки дня:			
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу избрания Председателя Совета МКД из членов Совета МКД		
Предложено:	Избрать Председателя Совета МКД из членов Совета МКД: Столбов Дмитрий Леонидович (пом. № 106)		
Решили:	Избрать Председателя Совета МКД из членов Совета МКД: Столбов Дмитрий Леонидович (пом. № 106)		
За	70,67% - 2846,25 голосов (долей)	Решение Принято	
Против	1,65% - 66,5 голосов (долей)		
Воздержался	27,68% - 1114,9 голосов (долей)		

По 3.4 вопросу повестки дня:			
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу утверждения срока осуществления полномочий Совета МКД		
Предложено:	Утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД — 2 (два) года		
Решили:	Утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД — 2 (два) года		
За	79,41% - 3198,5 голосов (долей)	Решение Принято	

Против	4,39% - 176,55 голосов (долей)
Воздержался	16,2% - 652,6 голосов (долей)

По 4.1 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация	
Предложено:	Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация: ООО «УК «ЖКХ СЕРВИС» (ИНН 4345387420)	
Решили:	Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация: ООО «УК «ЖКХ СЕРВИС» (ИНН 4345387420)	
За	85,23% - 3432,95 голосов (долей)	Решение не принято
Против	7,23% - 291,1 голосов (долей)	
Воздержался	7,54% - 303,6 голосов (долей)	

По 4.2 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ	
Предложено:	Решили выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Кировское отделение № 8612 ПАО «СБЕРБАНК» г. Киров	
Решили:	Решили выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Кировское отделение № 8612 ПАО «СБЕРБАНК» г. Киров	
За	86,61% - 3488,25 голосов (долей)	Решение Принято
Против	3,3% - 132,9 голосов (долей)	
Воздержался	10,09% - 406,5 голосов (долей)	

По 4.3 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу принятия решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД	
Предложено:	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного постановлением Правительства Кировской области	
Решили:	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного постановлением Правительства Кировской области	
За	86,9% - 3499,85 голосов (долей)	Решение Принято
Против	3,3% - 132,9 голосов (долей)	
Воздержался	9,8% - 394,9 голосов (долей)	

По 4.4 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу принятия решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии специального счета и возмещении расходов за его ведение	
Предложено:	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом	

	<p>подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p>Столбов Дмитрий Леонидович, ул. Шинников, 36, кв. 106 (2 подъезд) т. 8-962-896-59-79</p>	
Решили:	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p>Столбов Дмитрий Леонидович, ул. Шинников, 36, кв. 106 (2 подъезд) т. 8-962-896-59-79</p>	
За	72,51% - 2920,45 голосов (долей)	Решение не принято
Против	0,00% - 0 голосов (долей)	
Воздержался	27,49% - 1107,2 голосов (долей)	

По 4.5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	<p>Инициатора собрания по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.</p>	
Предложено:	<p>Решили избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах, определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг:</p> <p>Акционерное общество «Региональный информационный центр Кировской области» (АО «РИЦ КО»), определить порядок представления собственникам платежных документов не позднее 15 числа месяца, следующего за расчётным месяцем, определить порядок оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем включения дополнительной строки «услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт в общую счет-квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг</p>	
Решили:	<p>Решили избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах, определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг:</p> <p>Акционерное общество «Региональный информационный центр Кировской области» (АО «РИЦ КО»), определить порядок представления собственникам платежных документов не позднее 15 числа месяца, следующего за расчётным месяцем, определить порядок оплаты услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) путем включения дополнительной строки «услуги АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт в общую счет-квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг</p>	
За	70,67% - 2846,3 голосов (долей)	Решение Принято
Против	7,62% - 307 голосов (долей)	
Воздержался	21,71% - 874,35 голосов (долей)	

По 4.6 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу наложения на управляющую компанию

	обязанности заключить с 01.05.2017г. договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.	
Предложено:	Наложить на управляющую компанию обязанность заключить с 01.05.2017г. договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах	
Решили:	Наложить на управляющую компанию обязанность заключить с 01.05.2017г. договор с Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах	
За	75,79% - 3052,6 голосов (долей)	Решение Принято
Против	4,98% - 200,4 голосов (долей)	
Воздержался	19,23% - 774,65 голосов (долей)	

По 4.7 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу наложения на управляющую компанию обязанности передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг	
Предложено:	Наложить на управляющую компанию обязанность передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг	
Решили:	Наложить на управляющую компанию обязанность передать АО «РИЦ КО» информацию, необходимую для оказания услуг	
За	80,80% - 3254,4 голосов (долей)	Решение Принято
Против	1,68% - 67,5 голосов (долей)	
Воздержался	17,52% - 705,75 голосов (долей)	

По 4.8 вопросу повестки дня:

Слушали:	Инициатора собрания по вопросу предоставления Региональному оператору согласия на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт	
Предложено:	Предоставить Региональному оператору согласие на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт	
Решили:	Предоставить Региональному оператору согласие на передачу АО «РИЦ КО» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт	
За	77,47% - 3120,2 голосов (долей)	Решение Принято
Против	0,85% - 34,1 голосов (долей)	
Воздержался	21,68% - 873,35 голосов (долей)	

По 5.1 вопросу повестки дня:

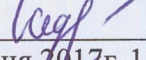
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу оказания услуги видеонаблюдения и источнике её финансирования (услугу видеонаблюдения собственникам жилых/нежилых помещений в МКД оказывает ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743), стоимость составляет 68,00 (Шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц с квартиры и будет выставляться отдельной строкой в общей счёт-квитанции. В рамках услуги видеонаблюдения будет смонтировано 12 камер видеонаблюдения (согласно спецификации и схеме расположения). Плата за услуги может повышаться в связи с модернизацией СВН, увеличением количества камер и текущим уровнем инфляции в стране на основании решения общего собрания собственников МКД,	
-----------------	---	--

	но не более чем на 10% и не чаще одного раза в год	
Предложено:	Подтвердить согласие на оказание ООО «Добрыня» услуги видеонаблюдения собственникам жилых помещений в МКД: стоимость составляет 68,00 (Шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц с квартиры и будет выставляться отдельной строкой в общей счёт-квитанции. В рамках услуги видеонаблюдения будет смонтировано 12 камер видеонаблюдения (согласно спецификации и схеме расположения). Плата за услуги может повышаться в связи с модернизацией СВН, увеличением количества камер и текущим уровнем инфляции в стране на основании решения общего собрания собственников МКД, но не более чем на 10% и не чаще одного раза в год	
Решили:	Подтвердить согласие на оказание ООО «Добрыня» услуги видеонаблюдения собственникам жилых помещений в МКД: стоимость составляет 68,00 (Шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц с квартиры и будет выставляться отдельной строкой в общей счёт-квитанции. В рамках услуги видеонаблюдения будет смонтировано 12 камер видеонаблюдения (согласно спецификации и схеме расположения). Плата за услуги может повышаться в связи с модернизацией СВН, увеличением количества камер и текущим уровнем инфляции в стране на основании решения общего собрания собственников МКД, но не более чем на 10% и не чаще одного раза в год	
За	79,86% - 3216,65 голосов (долей)	Решение Принято
Против	15,14% - 609,5 голосов (долей)	
Воздержался	5,00% - 201,5 голосов (долей)	

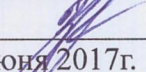
По 5.2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу наложения на управляющую компанию и Председателя Совета Дома обязанности заключить с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743) Договор на оказание услуг по видеонаблюдению	
Предложено:	Наложить на управляющую компанию и Председателя Совета МКД обязанность заключить с ООО «Добрыня» (п. 5.1. повестки дня общего собрания) Договор на оказание услуг по видеонаблюдению	
Решили:	Наложить на управляющую компанию и Председателя Совета МКД обязанность заключить с ООО «Добрыня» (п. 5.1. повестки дня общего собрания) Договор на оказание услуг по видеонаблюдению	
За	79,04% - 3183,35 голосов (долей)	Решение Принято
Против	15,12% - 609 голосов (долей)	
Воздержался	5,84% - 235,3 голосов (долей)	

По 6 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора собрания по вопросу утверждения места хранения Протокола общего собрания	
Предложено:	Утвердить место хранения Протокола общего собрания — у Председателя Совета МКД	
Решили:	Утвердить место хранения Протокола общего собрания — у Председателя Совета МКД	
За	91,16% - 3671,7 голосов (долей)	Решение Принято
Против	0,00% - 0 голосов (долей)	
Воздержался	8,84% - 355,95 голосов (долей)	

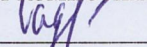
Председатель собрания

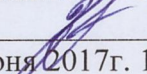
 /Т.И. Садакова/
"06" июня 2017г. 13:00

Секретарь собрания

 /И.В. Метревели/
"06" июня 2017г. 13:00

Счётная комиссия:

 /Т.И. Садакова/
"06" июня 2017г. 13:00

 /И.В. Метревели/
"06" июня 2017г. 13:00